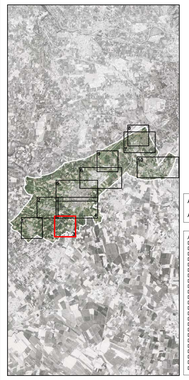
P.I.

Comune di Villafranca di Verona

Provincia di Verona



SINDACO
Roberto Luca Dall'Oca

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Francesco Arduini

DIRIGENTE AREA TECNICA
Matteo Faustini

ADOTTATO CON D.C.C. N.72 DEL 20/12/2017

APPROVATO CON D.C.C. N.19 DEL 18/04/2018

ADEGUATO ALLA:

D.C.C. N.25 DEL 29/04/2019
D.C.C. N.41 DEL 26/07/2019
D.C.C. N.47 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.73 DEL 30/11/2019
D.C.C. N. 1 DEL 18/02/2021
D.C.C. N. 9 DEL 18/02/2021
D.C.C. N.17 DEL 11/03/2021
D.C.C. N.18 DEL 11/03/2021
D.C.C. N.29 DEL 17/05/2021
D.C.C. N.35 DEL 17/05/2021
D.C.C. N.76 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.77 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.78 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.7 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.74 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.71 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.94 DEL 28/07/2022
D.C.C. N.58 DEL 29/07/2022
D.C.C. N.49 DEL 29/06/2022
D.G.C. N. 3 DEL 24/01/2023
D.C.C. N.43 DEL 27/07/2023
D.C.C. N.49 DEL 27/07/2023
D.C.C. N.27 DEL 16/04/2024
D.C.C. N.28 DEL 16/04/2024
D.C.C. N.38 DEL 30/04/2024
D.C.C. N.72 DEL 26/07/2024
D.C.C. N.85 DEL 26/09/2024
D.C.C. N.86 DEL 26/09/2024
D.C.C. N.87 DEL 26/09/2024
D.C.C. N.6 DEL 29/09/2024
D.C.C. N.48 DEL 27/05/2025
D.C.C. N.49 DEL 27/05/2025
D.C.C. N.64 DEL 30/06/2025
D.C.C. N. 7 DEL 26/02/2026
D.C.C. N.30 DEL 30/04/2026
D.C.C. N.52 DEL 02/07/2026
D.C.C. N.53 DEL 02/07/2026

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav.02.03 - PIZZOLETTA

Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE

Elaborato **T02.03**
Scala **1:2.000**

ZONE SIGNIFICATIVE
Pizzoletta

LEGENDA | NTO

- Limite amministrativo del Comune
- Perimetro dei centri Storici — ART. 56
- Interventi edilizi — ART. 56
  - Restauro
  - Ristrutturazione edilizia
  - Sostituzione edilizia
  - Corti
  - Piazze
  - Porticati di uso pubblico
  - Ristrutturazione edilizia D2
  - Ristrutturazione edilizia D1
  - Verde privato vincolato
  - Verde conseguente a funzione pubblica
- Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo — ARTT. 56-59, 61
  (Zona / Sottozona / Progressivo Zona/Sottozona)
- Lotti in zona B con disciplina particolare — ART. 58
- Zona E — ART. 65
- n° Ambiti di attività con disciplina specifica — ART. 62
- Attività produttiva con scheda ai sensi della ex LR 11/87 — ART. 63
- Siti con impianti di lavorazione o di trattamento rifiuti — ART. 64
- PUA n° Ambito assoggettato a PUA — ARTT. 7, 8 e 10
- Ambito da assoggettare a PUA — ARTT. 7, 8 e 10
- Ambiti per il miglioramento della qualità urbana — ART. 60
- Piano di sviluppo aeroportuale - Ambito del Masterplan 2030
- Aree non pianificate disciplinate dall'art. 33 della L.R. 11/2004, nelle quali è intervenuta la decadenza di cui all'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004,

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO — ART. 74

- Sa - Aree per l'istruzione
- Sb-c - Aree per attrezzature di interesse comune / civili
- Sb-r - Aree per attrezzature di interesse comune / religiose
- Sc - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
- Sd - Aree a parcheggio
- Autorimessa pubblica interrata

(Standard esistente / Standard programmato)

ZONE F — ART. 75

- F1 - Ospedale
- F2 - Attrezzature tecnologiche
- F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse collettivo
- F4 - Cimiteri
- F5 - Aree per servizi aeroportuali ed attività complementari
- F6 - Aree militari
- F7 - Aree mercatali
- Aree a verde pubblico di PUA
- Aree a parcheggio di PUA

(Servizio esistente / Servizio programmato)

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Corsi d'acqua — ART. 50
- Ville Venete — ART. 51
- Strada Romana - Via Postumia artt. 8,9 e 10 delle NTA del PTCP — ART. 28
- Ambiti e siti a rischio archeologico — ART. 52
- Siti a rischio di rinvenimento archeologico — ART. 52
- Coni visuali — ART. 53
- Ambito del Parco comunale del Tione e del Serraglio — ART. 55
- Riserva naturale speciale del Parco del Tione
- Ambito di tutela del paesaggio agrario del Parco del Tione
- Ambito di penetrazione
- Nodo di relazione
- Area di sosta attrezzata
- Edicola di S. Andrea

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Fissero Tartaro Canalbianco — ART. 43

- P1 - Ambito di pericolosità moderata
- P2 - Ambito di pericolosità media

Compatibilità geologica ai fini edificatori — ART. 44

- Aree idonee a condizione (*IDR - aree a penalità per condizioni idrogeologiche; GEO - aree a penalità per condizioni geologiche; CAV - aree a penalità per presenza di attività estrattiva anche pregressa; RIS - aree limitrofe a risorgive*)
- Aree non idonee
- Risorgive — ART. 45
- Limite superiore della linea delle risorgive — ART. 45
- Ambiti prioritari per la protezione del suolo - P.A.Q.E. — ART. 47
- Ambito di tutela del territorio costituente fascia di ricarica degli acquiferi - P.A.Q.E. — ART. 47
- Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola ai sensi del Piano di Tutela delle Acque del 5/11/2009 — ART. 48

VINCOLI

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - art.10 - Beni culturali — ART. 23
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 136 Aree di notevole interesse pubblico — ART. 24
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c, g - Beni Paesaggistici — ART. 25
- Vincolo Sismico "zona 2" - D.G.R./CR n. 1 del 19/01/2021, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008. — ART. 26
- Area sottoposta a Piano di riqualificazione geologica-agronomica — ART. 27

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Viabilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R 495/1992 — ART. 29
- Ferrovia / Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980 — ART. 30
- Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 — ART. 31
- Discariche / Fasce di rispetto — ART. 32
- Metanodotti / Fasce di rispetto — ART. 33
- Elettrodotti / Fasce di rispetto — ART. 34
- Attività a Rischio di Incidente Rilevante / Fasce di rispetto - DM 09/05/2001 e D.Lgs 334/99 — ART. 35
- Idrografia / Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — ART. 36
- Servitù militare / Fasce di rispetto - DM 780 del 17/12/1979 e Legge 898 del 24/12/1976 — ART. 37
- Impianti di comunicazione — ART. 38
- Pozzi idropotabili / Fasce di rispetto - D.Lgs 152/2006 — ART. 39
- Ambiti di concessione di cava - L.R. 44/1982 — ART. 40

★ *Ambito di concessione di cava denominato "Quademi" - Estinta con D.R.V. n. 285 del 10/08/2017*

Allevamenti — ART. 41

- Allevamenti zootecnici intensivi
- Distanze minime reciproche dalle case sparse
- Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)
- Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

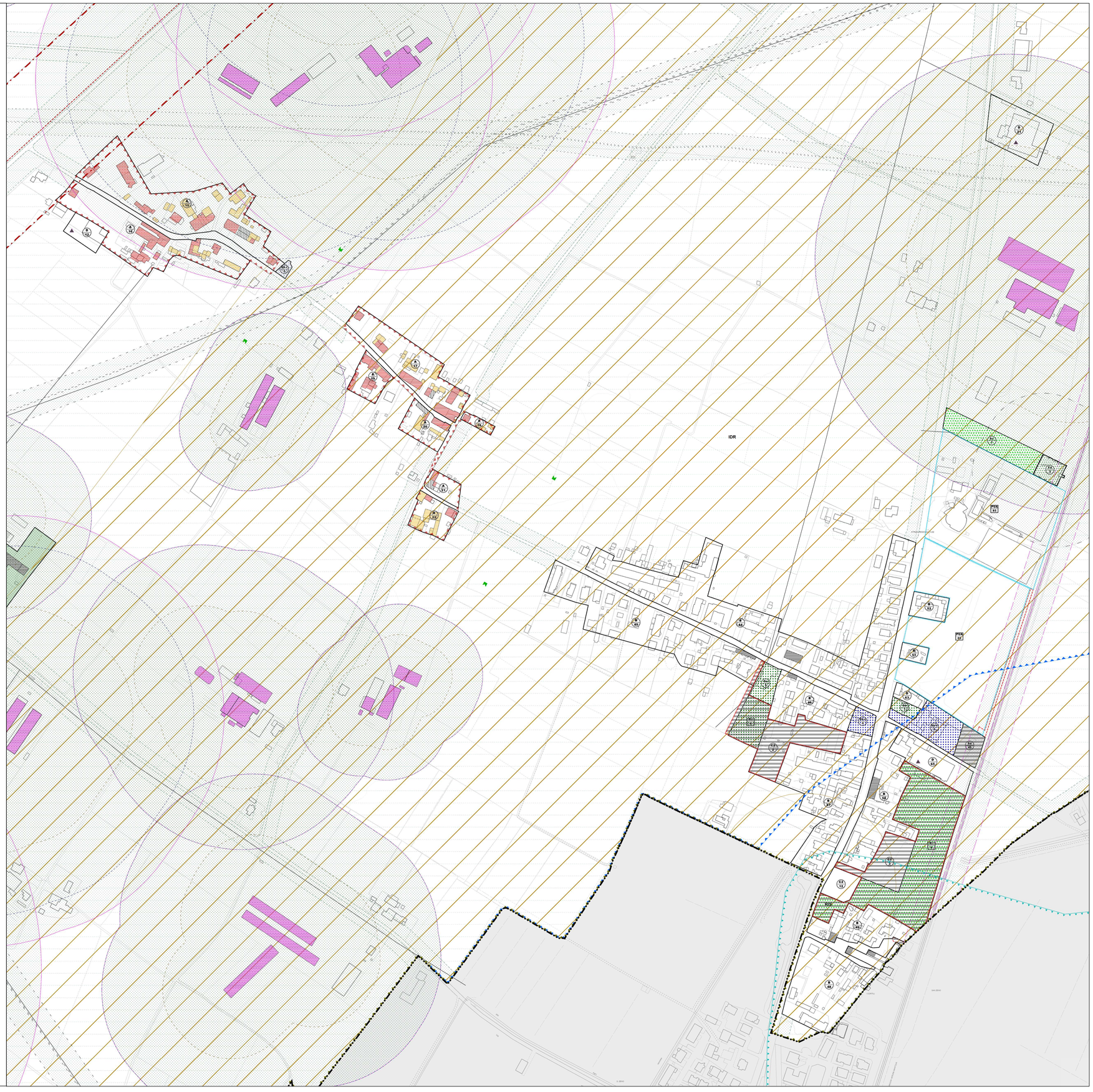
Aeroporto* — ART. 42

- n° Aeroporto / Fasce di rispetto e classe di vincolo (n°)
- Zona di tutela A - Piano di Rischio aeroportuale
- Zona di tutela B - Piano di Rischio aeroportuale
- Zona di tutela C - Piano di Rischio aeroportuale
- Zona di tutela D - Piano di Rischio aeroportuale

*disciplina vigente da adeguare a seguito dell'approvazione delle Mappe di Vincolo ENAC adottate

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità esistente — ART. 76
- Viabilità programmata — ART. 76
- Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti — ART. 77
- Piste ciclabili esistenti e di progetto — ART. 79
- SFMR di progetto — ART. 78
- Stazione di progetto - SFMR
- Stazione ferroviaria esistente da riqualificare


IDR
PEEP 51
PEEP 68
CIRCONVALLAZIONE OVEST
VIA POSTUMIA
VIA CAMPAGNOLA
VIA CAMPAGNOLA EST
VIA CAMPAGNOLA OVEST
VIA CAMPAGNOLA SUD
VIA CAMPAGNOLA NORD