P.I.

Comune di Villafranca di Verona

Provincia di Verona

SINDACO
Roberto Luca DalOca

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Francesco Ardum

DIRIGENTE AREA TECNICA
Matteo Fasolini

ADOTTATO CON D.C.C. N.70 DEL 20/12/2017

APPROVATO CON D.C.C. N.19 DEL 18/04/2018

ADEGUAMENTI A:
D.C.C. N.20 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.21 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.22 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.23 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.24 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.25 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.26 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.27 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.28 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.29 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.30 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.31 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.32 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.33 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.34 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.35 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.36 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.37 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.38 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.39 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.40 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.41 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.42 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.43 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.44 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.45 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.46 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.47 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.48 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.49 DEL 20/04/2020
D.C.C. N.50 DEL 20/04/2020

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav.02.05 - CAPOLUOGO NORD

Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE

Tav. 02.05 — Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
Capoluogo nord

LEGENDA — NTO

Limite amministrativo del Comune

Perimetro dei centri Storici — ART. 56

Interventi edilizi — ART. 56

- Restauro
- Ristrutturazione edilizia
- Sostituzione edilizia
- Corti
- Piazze
- Porticati di uso pubblico
- Ristrutturazione edilizia D2
- Ristrutturazione edilizia D1
- Verde privato vincolato
- Verde conseguente a funzione pubblica

Identificazione delle zone/edificazione con riferimento al Repertorio Normativo — ARTT. 56-58, 61

Zona **B** Residenziale — Sottozona **B1** Progressiva Zona/Sottozona

Lotti in zona B con disciplina particolare — ART. 58

Zona E — ART. 65

Attività produttiva con scheda ai sensi della ex LR 11/87 — ART. 82

Sti con impianti di lavorazione o di trattamento rifiuti — ART. 83

Ambito assoggettato a PUA — ART. 84

Ambito da assoggettare a PUA

Ambiti per il miglioramento della qualità urbana

Piano di sviluppo aeroportuale - Ambito del Masterplan 2030 — ART. 60

Aree non pianificate disciplinate dall'art. 33 della L.R. 11/2004, nella quali è intervenuta la decadenza di cui all'art. 18 commi 7 della L.R. 11/2004.

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO — ART. 74

- Sa - Aree per l'istruzione
- Sbu - Aree per attrezzature di interesse comune i civili.
- Sbr - Aree per attrezzature di interesse comune i religiose
- Sc - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
- Sd - Aree a parcheggio
- Autorimessa pubblica interrata

Standard esistente — Standard programmato

ZONE F — ART. 75

- F1 - Ospedale
- F2 - Attrezzature tecnologiche
- F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblici/private di interesse collettivo
- F4 - Cimiteri
- F5 - Aree per servizi aeroportuali ed attività complementari
- F6 - Aree militari
- F7 - Aree mercatali
- Aree a verde pubblico di PUA
- Aree a parcheggio di PUA

Servizio esistente — Servizio programmato

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Corsi d'acqua — ART. 50
- Villa Venete — ART. 51
- Strada Romana - Via Postumia art. 8,9 e 10 delle NTA del PTCP — ART. 28
- Ambiti e siti a rischio archeologico — ART. 52
- Sti a rischio di rinvenimento archeologico — ART. 52
- Coni visuali — ART. 53
- Ambito del Parco comunale del Tione e del Senaglio — ART. 55
- Riserva naturale speciale del Parco del Tione
- Ambito di tutela del paesaggio agrario del Parco del Tione
- Ambito di penetrazione
- Nodo di relazione
- Area di sosta attrezzata
- Edicola di S. Andrea

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Fissero Tartaro Canalbianco — ART. 43

- P1 - Ambito di pericolosità moderata
- P2 - Ambito di pericolosità media

Compatibilità geologica ai fini edificatori — ART. 44

- Aree idonee a condizione — *CIR - area a prevalle per condizioni idrogeologiche; CIT - area a prevalle per condizioni topografiche; CFI - area a prevalle per presenza di attività estrattiva ancora pregressa*
- Aree non idonee — *RIS - area inidonea a rischio*

Risorgive — ART. 45

Limite superiore della linea delle risorgive — ART. 45

Ambiti prioritari per la protezione del suolo - P.A.Q.E. — ART. 47

Ambito di tutela del territorio costituente fascia di ricarica degli acquiferi - P.A.Q.E. — ART. 47

Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola ai sensi del Piano di Tutela delle Acque del 5/11/2009 — ART. 48

VINCOLI

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - art.10 - Beni culturali — ART. 23
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 136 Aree di notevole interesse pubblico — ART. 24
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c, g - Beni Paesaggistici — ART. 25
- Vincolo Sismico "zona 2" - D.G.R./C.R.n. 1 del 19/01/2021, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008 — ART. 26
- Area soltoposta a Piano di riqualificazione geologica-agronomica — ART. 27

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Viabilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R.495/1992 — ART. 29
- Ferrovia / Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980 — ART. 30
- Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. legge sanitaria R.D. 1265/1934 — ART. 31
- Discariche / Fasce di rispetto — ART. 32
- Metanodotti / Fasce di rispetto — ART. 33
- Elettrodotti / Fasce di rispetto — ART. 34
- Attività a Rischio di Incidente Rilevante / Fasce di rispetto - DM 09/05/2001 e D.Lgs 334/99 — ART. 35
- Idrografia / Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — ART. 36
- Servitù militare / Fasce di rispetto - DM 780 del 17/12/1976 e Legge 898 del 24/12/1976 — ART. 37
- Impianti di comunicazione — ART. 38
- Pozzi idropotabili / Fasce di rispetto - D.Lgs 152/2006 — ART. 39
- Ambiti di concessione di cava - L.R. 44/1982 — ART. 40

* Ambito di concessione di cava denominato "Quadrelli" - Estinta con D.R.V. n. 289 del 10/08/2017

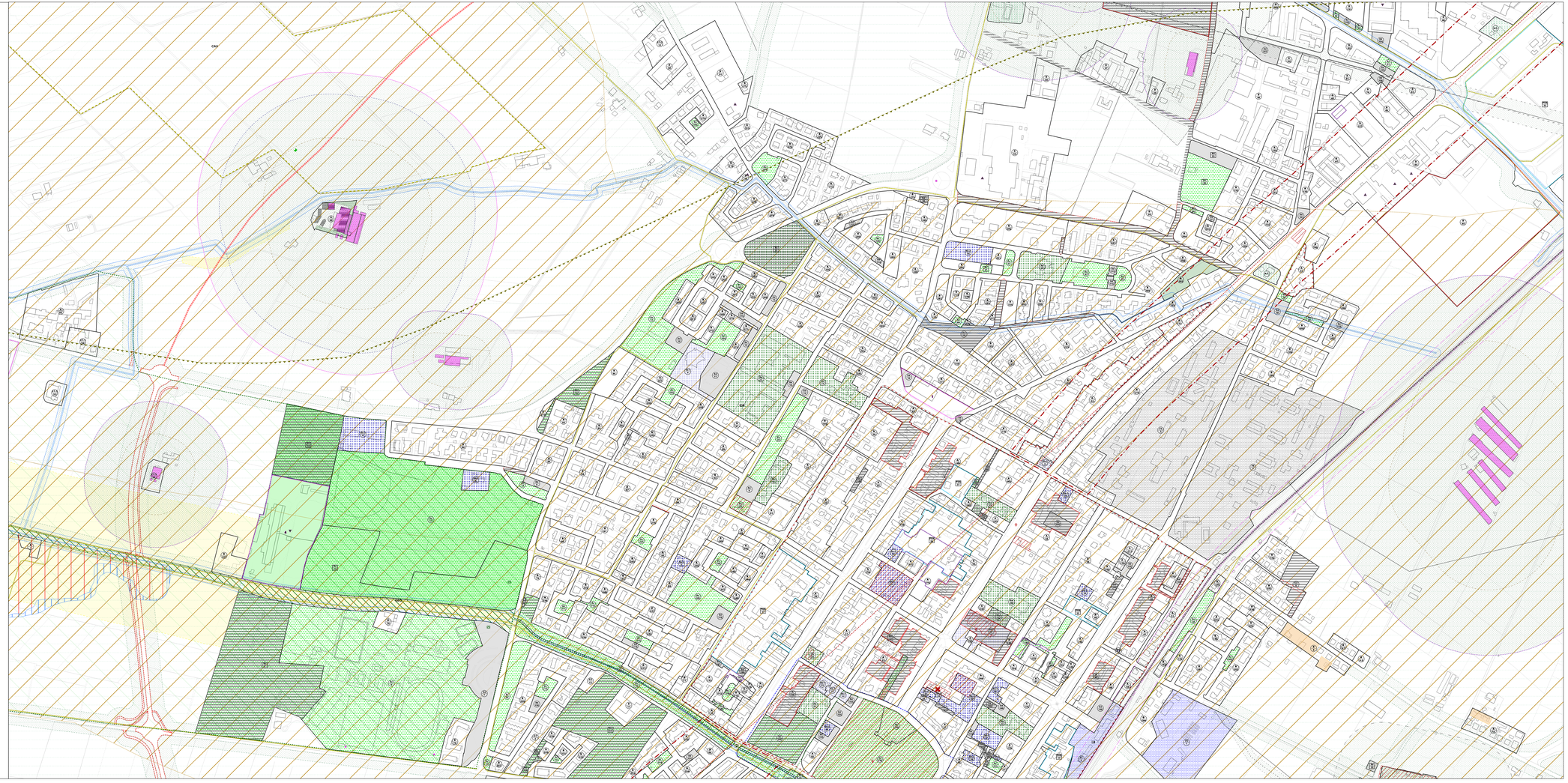
Allevamenti — ART. 41

- Allevamenti zootecnici intensivi
- Distanze minime reciproche delle case sparse
- Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)
- Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Aeroporto* — ART. 42

- Aeroporto / Fasce di rispetto e classe di vincolo (n°)
- Zona di tutela A - Piano di Rischio aeroportuale
- Zona di tutela B - Piano di Rischio aeroportuale
- Zona di tutela C - Piano di Rischio aeroportuale
- Zona di tutela D - Piano di Rischio aeroportuale

* Disciplina vigente da adeguare a seguito dell'approvazione delle Mappe di Vincolo ENAC adottate

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità esistente — ART. 76
- Viabilità programmata — ART. 76
- Aree dei l'rate ad attrezzature stradali ed ad impianti di distribuzione carburanti — ART. 77
- Piste ciclabili esistenti e di progetto — ART. 79
- SFMR di progetto — ART. 78
- Stazione di progetto - SFMR
- Stazione ferroviaria esistente da riqualificare