P.I.

Comune di Villafranca di Verona

Provincia di Verona



SINDACO
Roberto Luca DalTos

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Francesco Arduini

DIRIGENTE AREA TECNICA
Stefano Faustini

ADOTTATO CON D.C.C. N.72 DEL 20/12/2017

APPROVATO CON D.C.C. N.19 DEL 18/04/2018

VARIANTI AL PI
D.C.C. N.42 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.43 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.44 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.45 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.46 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.47 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.48 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.49 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.50 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.51 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.52 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.53 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.54 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.55 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.56 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.57 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.58 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.59 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.60 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.61 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.62 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.63 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.64 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.65 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.66 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.67 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.68 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.69 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.70 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.71 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.72 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.73 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.74 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.75 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.76 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.77 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.78 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.79 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.80 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.81 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.82 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.83 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.84 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.85 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.86 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.87 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.88 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.89 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.90 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.91 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.92 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.93 DEL 30/07/2019
D.C.C. N.94 DEL 30/07/2019

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav.02.05 - CAPOLUOGO NORD

Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE

Tavola	ZONE SIGNIFICATIVE
T02.05	Capoluogo nord
Scala 1:2.000	

LEGENDA — NTO

- Limite amministrativo del Comune
- Perimetro dei centri Storici — ART. 56

Interventi edilizi — ART. 56

- Restauro
- Ristrutturazione edilizia
- Sostituzione edilizia
- Corti
- Piazze
- Portichi di uso pubblico
- Ristrutturazione edilizia D2
- Ristrutturazione edilizia D1
- Verde privato vincolato
- Verde conseguente a funzione pubblica
- Identificazione delle zone/edifici/ope con riferimento al Repertorio Normativo — ARTT. 56-58, 61
- Zona Soluzione / Progetto Zona/Soluzione
- Lotti in zona B con disciplina particolare — ART. 58
- Zona E — ART. 65
- Ambiti di attività con disciplina specifica — ART. 62
- Attività produttiva con scheda ai sensi della ex LR 11/87 — ART. 63
- Siti con impianti di lavorazione o di trattamento rifiuti — ART. 64
- Ambito assoggettato a PUA — ARTT. 7, 8 e 10
- Ambito da assoggettare a PUA — ARTT. 7, 8 e 10
- Ambiti per il miglioramento della qualità urbana — ART. 60
- Piano di sviluppo aeroportuale - Ambito del Masterplan 2030
- Area non pianificate disciplinate dall'art. 33 della L.R. 11/2004 e dall'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004 — Modalità operative di cui all'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO — ART. 74

- Sa - Aree per l'istruzione
- Su - Aree per attrezzature di interesse comune / civili
- Sc - Aree per attrezzature di interesse comune / religiose
- Ss - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
- Sp - Aree a parcheggio
- Autoriserva pubblica interrata

Standard esistente / Standard programmato

ZONE F — ART. 75

- F1 - Ospedale
- F2 - Attrezzature tecnologiche
- F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubbliche/private di interesse collettivo
- F4 - Cimiteri
- F5 - Aree per servizi aeroportuali ed attività complementari
- F6 - Aree militari
- F7 - Aree mercatali
- Aree a verde pubblico di PUA
- Aree a parcheggio di PUA

Servizio esistente / Servizio programmato

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Corsi d'acqua — ART. 50
- Ville Venete — ART. 51
- Strada Romana - Via Postumia artt. 8,9 e 10 delle NTA del PTCP — ART. 28
- Ambiti e siti a rischio archeologico — ART. 52
- Siti a rischio di ritrovamento archeologico — ART. 52
- Corti rilevati — ART. 53
- Ambito del Parco comunale del Tione e del Seriaglio — ART. 55
- Riserva naturale speciale del Parco del Tione
- Ambito di tutela del paesaggio agrario del Parco del Tione
- Ambito di penetrazione
- Nodo di relazione
- Area di sosta attrezzata
- Edicola di S. Andrea

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Fissero Tartaro Canalbianco — ART. 43

- PI - Ambito di pericolosità moderata
- P2 - Ambito di pericolosità media

Compatibilità geologica ai fini edificatori — ART. 44

- Aree idonee a condizione — *CAI - aree a pericolo per condizioni idrogeologiche; CAV - aree a pericolo per condizioni idrauliche; CA1 - aree a pericolo per presenza di attività estrattive ancora presenze; RS1 - aree instabili a rischio*
- Aree non idonee

- Risorgive — ART. 45
- Limite superiore della linea delle risorgive — ART. 45
- Ambiti prioritari per la protezione del suolo - P.A.Q.E. — ART. 47
- Ambito di tutela del territorio costituente fascia di ricarica degli acquiferi - P.A.Q.E. — ART. 47
- Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola ai sensi del Piano di Tutela delle Acque del 5/11/2009 — ART. 48

VINCOLI

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - art.10 - Beni culturali — ART. 23
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 136 Aree di notevole interesse pubblico — ART. 24
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c, g - Beni Paesaggistici — ART. 25
- Vincolo Bianco "zona Z" - D.G.R./CR n. 1 del 19/01/2021, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006 e D.G.R. 71/2006 — ART. 26
- Area sottoposta a Piano di riqualificazione geologica-agronomica — ART. 27

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Viabilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R.495/1992 — ART. 29
- Ferrovia / Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980 — ART. 30
- Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 — ART. 31
- Discariche / Fasce di rispetto — ART. 32
- Metanodotti / Fasce di rispetto — ART. 33
- Elettrodotti / Fasce di rispetto — ART. 34
- Attività a Rischio di Incidente Rilevante / Fasce di rispetto - DM 09/05/2001 e D.Lgs 334/99 — ART. 35
- Idrografia / Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — ART. 36
- Servitù militare / Fasce di rispetto - DM 780 del 17/12/1979 e Legge 898 del 24/12/1976 — ART. 37
- Impianti di comunicazione — ART. 38
- Pozzi idropotabili / Fasce di rispetto - D.Lgs 152/2006 — ART. 39
- Ambiti di concessione di cava - L.R. 44/1982 — ART. 40
- Ambito di concessione di cava denominata "Quaderni" - Estinta con D.R.V. n. 295 del 10/08/2017 — ART. 41

Allevamenti — ART. 41

- Allevamenti zootecnici intensivi
- Distanze minime reciproche dalle case sparse
- Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)
- Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Aeroporto* — ART. 42

- Aeroporto / Fasce di rispetto e classe di vincolo (n°)
- Zona di tutela A - Piano di Rischio aeroportuale
- Zona di tutela B - Piano di Rischio aeroportuale
- Zona di tutela C - Piano di Rischio aeroportuale
- Zona di tutela D - Piano di Rischio aeroportuale

*Discipline vigente da adeguare a seguito dell'approvazione della Mappe di Vincolo ENAC aeroporto

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità esistente — ART. 76
- Viabilità programmata — ART. 76
- Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti — ART. 77
- Piste ciclabili esistenti e di progetto — ART. 79
- SFMR di progetto — ART. 78
- Stazione di progetto - SFMR
- Stazione ferroviaria esistente da riqualificare

